COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

AVVISO PUBBLICO

di avvio del procedimento di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 36/2023, con effetto di variante al Piano operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e di dichiarazione di pubblica utilità

(artt. 11 e 16, comma 8, d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327)

Agli eredi e aventi causa, a qualsiasi titolo, della sig.ra Gabriella Crescioli, nata a Borgo San Lorenzo il 26 febbraio 1941 (C.F. CRSGBR41B66B036E) e deceduta il 3 novembre 2006, intestataria catastale dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 76, particella 176, **e a ogni altro interessato**

Oggetto: Lavori di *"Completamento delle opere di urbanizzazione oltre infrastrutture a servizio dell'area industriale e artigianale in loc. La Torre"* (CUP G69J25000740006).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Premesso che i lavori in oggetto interessano la porzione di via del Bagnone ricadente nella particella 176 del foglio 76 del Catasto Terreni, intestata alla sig.ra Gabriella Crescioli, e **dato atto che** risulta la morte della proprietaria iscritta nei registri catastali e non risulta con certezza il proprietario attuale della sua quota, sicché la comunicazione personale è sostituita, ai sensi dell'art. 16, comma 8, d.P.R. 327/2001, dal presente avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale, ferma restando la comunicazione personale inviata ai soggetti di cui il Comune ha notizia (art. 3, comma 2, d.P.R. 327/2001),

AVVISA CHE

- il Comune intende approvare nuovamente il progetto esecutivo dei lavori di *"Completamento delle opere di urbanizzazione oltre infrastrutture a servizio dell'area industriale e artigianale in loc. La Torre"* (già approvato con determinazione n. 136 del 27/02/2026), limitatamente allo stralcio relativo alla particella 176 del foglio 76, con effetto di variante al Piano operativo comunale, limitata all'apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio e ferma restando la destinazione a viabilità dell'area, e con dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'opera (art. 38, comma 10, d.lgs. 36/2023; artt. 10, comma 1, e 12, comma 1, lett. a), d.P.R. 327/2001);

- l'approvazione del progetto sarà disposta direttamente con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 36/2023, senza indizione della conferenza di servizi, poiché non è necessario l'assenso di altre amministrazioni (art. 14, comma 2, L. 241/1990), come risulta dalla relazione del Responsabile unico del progetto, non prima di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

- è pertanto avviato, ai sensi degli artt. 11 e 16 d.P.R. 327/2001, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sull'area indicata nell'allegato A;

- approvato il progetto e redatto il tipo di frazionamento, l'Amministrazione intende procedere all'emanazione del decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 d.P.R. 327/2001;

- il progetto dell'opera, comprensivo del piano particellare di esproprio e della relazione che indica la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, piazza Dante Alighieri n. 2, Borgo San Lorenzo (FI), dal 03/11/2026 al 04/12/2026, ove può essere consultato il martedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, ovvero in altro orario previo appuntamento telefonico al n. 05584966277 o all'indirizzo e-mail d.ceni@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it;

- il responsabile del procedimento espropriativo è il geom. Dario Ceni, Responsabile unico del progetto, tel. 05584966277, e-mail d.ceni@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it, PEC comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it;

- entro il termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso (art. 16, comma 10, d.P.R. 327/2001) gli eredi e gli aventi causa della sig.ra Crescioli e ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte al responsabile del procedimento, mediante PEC all'indirizzo comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it o mediante raccomandata indirizzata al Comune di Borgo San Lorenzo, Ufficio Tecnico, alla c.a. del geom. Dario Ceni,

piazza Dante Alighieri n. 2, 50032 Borgo San Lorenzo (FI); sulle osservazioni si pronuncerà il Consiglio comunale con la deliberazione di approvazione del progetto;

- ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. c-bis), L. 241/1990, il procedimento deve concludersi entro il 13/12/2026;

- il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione (art. 16, comma 11, d.P.R. 327/2001);

- la porzione di area interessata, che non comprende l'intera particella, ha una superficie presunta di circa mq 207, ricavata dalla documentazione tecnica, e sarà esattamente individuata e quantificata, prima dell'emanazione del decreto di esproprio, mediante tipo di frazionamento redatto a cura e spese del Comune di Borgo San Lorenzo;

- non si terrà conto, nella determinazione dell'indennità, delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sul fondo dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento (art. 32, comma 2, d.P.R. 327/2001);

- chi abbia titolo sull'area, quale erede o avente causa della sig.ra Crescioli, è invitato a comunicarlo al responsabile del procedimento, trasmettendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile (art. 3, comma 3, d.P.R. 327/2001), anche ai fini dell'eventuale stipula dell'atto di cessione volontaria con le maggiorazioni previste dall'art. 45 d.P.R. 327/2001.

Il presente avviso è affisso all'albo pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo per venti giorni consecutivi, dal 13/11/2026 al 03/12/2026, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Allegato A: piano particellare di esproprio (elenco ditte e planimetria catastale).

Borgo San Lorenzo, 12/11/2026

Il Responsabile del procedimento espropriativo

EMANUELE GRAZZINI
12.11.2026
18:16:45
GMT+01:00

Allegato A – Area oggetto di esproprio (elenco ditte)

N.	Ditta catastale	Quota proprietà	Foglio	Mappa	Sup. Catastale	Classe	Qualità catastale	Sup. esproprio (mq)	Sup. servitù (mq)	Sup. occupazione temporanea (mq)
1	CRESCIOLI Gabriella, nata a Borgo San Lorenzo il 26/02/1941, C.F. CRSGBR41B66B036E (deceduta il 03/11/2006) (*)	1000/1000 (catastale)	76	176	650 mq	2	Seminativo	207 mq (presunta; definitiva da frazionamento)	-	-

(*) Ulteriori interessati di cui il Comune ha notizia, destinatari della comunicazione personale (art. 11, comma 2, d.P.R. 327/2001), senza riconoscimento della qualità di erede né della titolarità dell'area: coniuge della de cuius, INNOCENTI Paolo, nato a Borgo San Lorenzo il 10/12/1940; figlie della de cuius, chiamate all'eredità, INNOCENTI Sandra, nata a Borgo San Lorenzo il 04/03/1963, INNOCENTI Anna, nata a Borgo San Lorenzo il 19/11/1967, e INNOCENTI Stefania, nata a Firenze il 28/03/1969.

Destinazione urbanistica vigente: aree per sedi stradali esistenti (Piano operativo approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 30/06/2025) - Destinazione di progetto: viabilità pubblica (via del Bagnone).

Indennità di espropriazione determinata in via urgente (art. 22 d.P.R. 327/2001): euro 474,15 (criteri di stima: Valore di Mercato – Valore Agricolo Medio), calcolata sulla superficie presunta e da conguagliare sulla superficie risultante dal frazionamento.

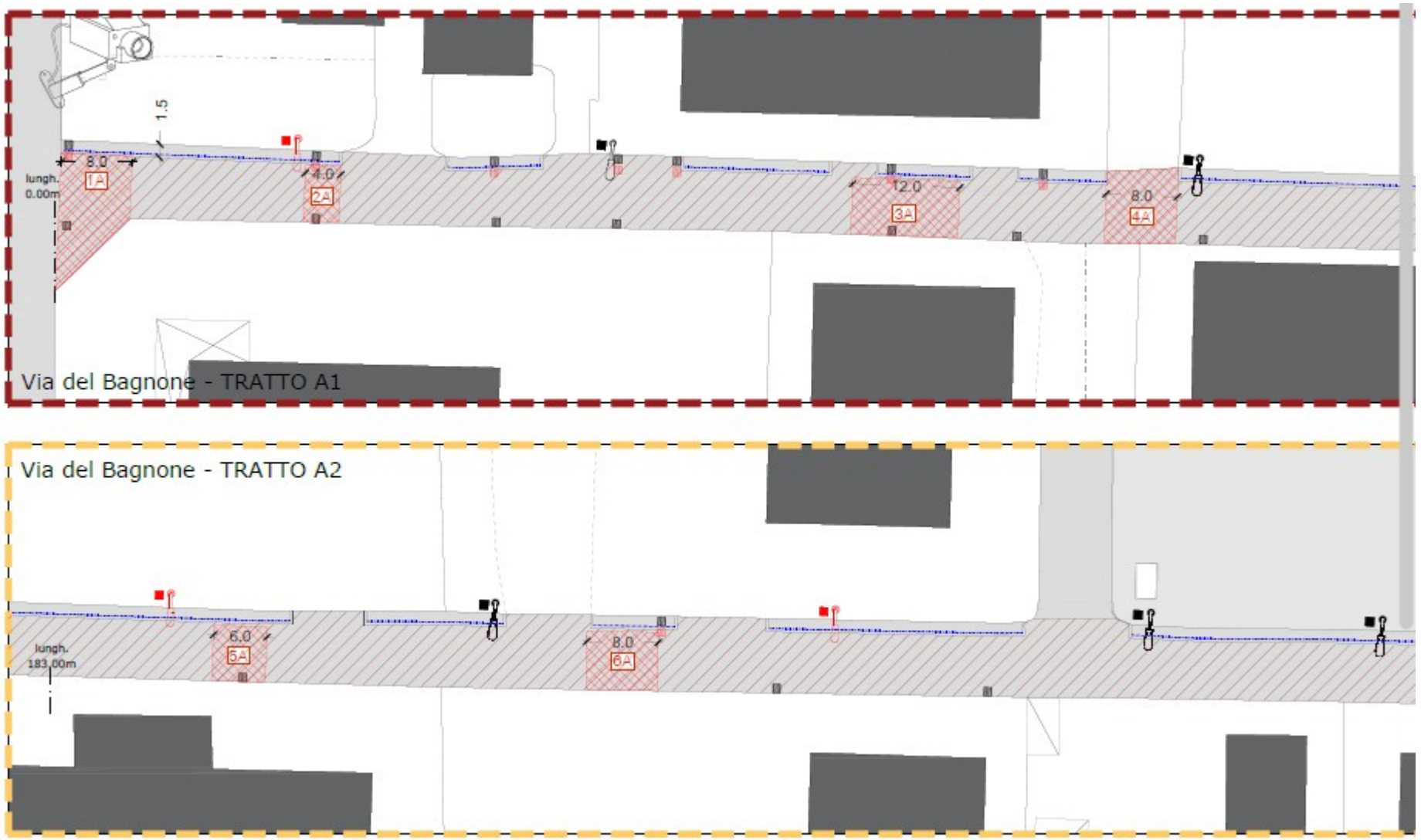
Formalità risultanti sul bene (non incidono sulla procedura; i relativi diritti si trasferiscono sull'indennità): ipoteca giudiziale iscritta il 27/03/2007 (n. 3072 R.P.); pignoramento trascritto il 22/11/2010 (n. 25797 R.P.); pignoramento trascritto il 14/06/2013 (n. 11689 R.P.) contro Innocenti Paolo per la quota di 2/6.

Si allega: estratto di mappa catastale, planimetria catastale con l'individuazione della porzione da espropriare, estratto tavola progettuale area oggetto di esproprio.



Comune: (FI) BORGO SAN LORENZO Scala originale: 1:2000 12-Nov-2026 10:48:43
Foglio: 76 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica T106657/2026

123
123+
263
88
88+
131
131+
190
137+
254+
254
287
273
151
151+
259
259+
270
258
258
260
286
270+
261+
261
222
328+
188
189
176
222+
268
191+
191
179
179+
182
183
269
181
182+
184+
202
184
26
207
326+
326
247
247+
246
327
20
221
170
316+
316+
316


1.5
8.0
1A
lungh.
0.00m
4.0
2A
12.0
3A
8.0
4A
Via del Bagnone - TRATTO A1
Via del Bagnone - TRATTO A2
6.0
5A
lungh.
183.00m
8.0
6A