

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Città Metropolitana di Firenze

**TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA,
AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI VERDI**

VALORI AGGIORNATI AI DATI ISTAT DI NOVEMBRE 2025

IN VIGORE DAL 01/02/2026

Allegato "A" alla Determinazione Dirigenziale n. 40 del 23/01/2026

ALLEGATO A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
art. 184 LR 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA											
	DESTINAZIONI D'USO	Residenziale		Industriale o artigianale		Industriale o artigianale (Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere, Cartotecniche)		Turistica, commerciale e direzionale		Commercio all'ingrosso	
	CATEGORIE DI INTERVENTO	Urb. Prim. €/mc VE	Urb. Secon. €/mc VE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon. €/mq SE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon. €/mq SE	Urb. Prim. €/mc VE	Urb. Secon. €/mc VE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon. €/mq SE
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento d'uso rilevante	3,95	11,42	5,27	4,83	5,71	4,83	4,97	2,49	9,28	2,76
2	Interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia ricostruttiva	12,94	37,37	17,24	15,81	18,69	15,81	16,27	8,14	30,38	9,02
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione, addizione volumetrica e interventi pertinenziali	20,37	58,81	27,15	24,88	29,41	24,88	25,62	12,81	47,82	14,19

**ALLEGATO A BIS - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA con riduzione
art. 188 comma 3bis LR 65/2014**

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA con riduzione art. 188 comma 3bis LR 65/2014 (importi allegato A ridotti del 20%)											
	DESTINAZIONI D'USO	Residenziale		Industriale o artigianale		Industriale o artigianale (Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere, Cartotecniche)		Turistica, commerciale e direzionale		Commercio all'ingrosso	
	CATEGORIE DI INTERVENTO	Urb. Prim. €/mc VE	Urb. Secon. €/mc VE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon. €/mq SE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon.a €/mq SE	Urb. Prim. €/mc VE	Urb. Secon. €/mc VE	Urb. Prim. €/mq SE	Urb. Secon. €/mq SE
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento d'uso rilevante	3,16	9,14	4,21	3,87	4,57	3,87	3,98	1,99	7,42	2,21
2	Interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia ricostruttiva	10,35	29,89	13,79	12,65	14,95	12,65	13,02	6,51	24,31	7,21

ALLEGATO B - COSTO DI COSTRUZIONE art. 185 LR 65/2014

COSTO DI COSTRUZIONE			
Parametro di riferimento: Superficie Complessiva SCom Art.14 DPGR 39/R/2048			
	Costo base destinazione d'uso residenziale	Costo base destinazione d'uso turistica, commerciale o direzionale	Costo base destinazione d'uso commercio all'ingrosso
	€/mq	€/mq	-
Tutte le categorie di intervento ad eccezione di quelle previste nella riga seguente	294,46	790,94	esente
ristrutturazione edilizia (importo riga superiore già abbattuto del 70%, ai sensi dell'art. 185 co.5 Lr 65/2014)	88,34	237,28	esente

PERCENTUALI DI RIDUZIONE DA APPLICARE AL COSTO DI COSTRUZIONE		
Destinazione residenziale abitazioni aventi	Superficie utile SU superiore a mq. 160 e Superficie accessoria SA uguale o superiore a 60 mq	8%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 160 e mq. 130 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 55 mq	7%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 130 e mq. 110 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 50 mq	7%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 110 e mq. 95 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 45 mq	6%
	Superficie utile SU inferiore a mq. 95 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 40 mq	6%
	caratteristiche di lusso (DM 2 agosto 1969)	10%
Destinazione commerciale, turistico e direzionale	Costruzioni con destinazione commerciale o direzionale	10%
	Costruzioni con destinazione turistica	10%
Infrastrutture ed impianti, piscine od altri impianti sportivi, depositi merci a cielo aperto nonché tutte le trasformazioni permanenti di suolo ineditato a carattere privato che non determinano Superficie Utile		10%

ALLEGATO B BIS - COSTO DI COSTRUZIONE con riduzione art.188 comma 3 bis LR 65/2014

COSTO DI COSTRUZIONE con riduzione art.188 comma 3 bis LR 65/2014 (importi allegato B ridotti del 20%)			
Parametro di riferimento: Superficie Complessiva SCom Art.14 DPGR 39/R/2048			
	Costo base destinazione d'uso residenziale	Costo base destinazione d'uso turistica, commerciale o direzionale	Commercio all'ingrosso
	€/mq	€/mq	-
Tutte le categorie di intervento ad eccezione di quelle previste nella riga seguente	235,57	632,68	esente
ristrutturazione edilizia (importo riga superiore già abbattuto del 70%, ai sensi dell'art. 185 co.5 Lr 65/2014)	70,67	189,80	esente

PERCENTUALI DI RIDUZIONE DA APPLICARE AL COSTO DI COSTRUZIONE		
Destinazione residenziale abitazioni aventi	Superficie utile SU superiore a mq. 160 e Superficie accessoria SA uguale o superiore a 60 mq	8%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 160 e mq. 130 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 55 mq	7%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 130 e mq. 110 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 50 mq	7%
	Superficie utile SU compresa tra mq. 110 e mq. 95 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 45 mq	6%
	Superficie utile SU inferiore a mq. 95 e Superficie accessoria SA uguale o inferiore a 40 mq	6%
	caratteristiche di lusso (DM 2 agosto 1969)	10%
Destinazione commerciale, turistico e direzionale	Costruzioni con destinazione commerciale o direzionale	10%
	Costruzioni con destinazione turistica	10%
Infrastrutture ed impianti, piscine od altri impianti sportivi, depositi merci a cielo aperto nonché tutte le trasformazioni permanenti di suolo inedificato a carattere privato che non determinano Superficie Utile		10%

ALLEGATO C - ONERI VERDI art.83 comma 5 LR 65/2014

ONERI VERDI art.83 comma 5 LR 65/2014				
	DESTINAZIONI D'USO	Residenziale	Industriale o artigianale	Turistica, commerciale e direzionale
		Parametro VE	Parametro SE	Parametro VE
	CATEGORIE DI INTERVENTO	€/mc	€/mq	€/mc
1	mutamento d'uso rilevante verso	51,37	22,38	11,52

ALLEGATO D - CONTRIBUTI PER INTERVENTI ESEGUITI DA SOGGETTI NON IAP

CONTRIBUTI PER INTERVENTI ESEGUITI DA SOGGETTI NON IAP			
		Contributo per interventi eseguiti da imprenditore agricolo non professionale	
	CATEGORIE DI INTERVENTO	parametro di riferimento	€/mq
1	Interventi di restauro (art.71 co.1 lett.b) LR 65/2014) e ristrutturazione edilizia conservativa (art.71 co.1 lett.c) LR 65/2014)	Superficie Coperta SC x	10,10
2	Interventi di sostituzione edilizia (art.71 co.1 lett.l) LR 65/2014)) ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art.71 co.1 lett.h) LR 65/2014)) ripristino di edifici crollati o demoliti (art.71 co.1 lett.i) LR 65/2014))	Superficie Coperta SC x	33,05
3	Interventi di nuova edificazione di annessi agricoli (art.73 LR 65/2014) addizione volumetrica (art.71 CO.1 lett.g) LR 65/2014)	Superficie Coperta SC x	52,03
4	installazioni serre e manufatti permanenti (art.70 co.3 lett.b) LR 65/2014)	Superficie Coperta SC x	44,23
5	installazioni serre e manufatti aziendali per più di due anni (art.70 co.3 lett.a) LR 65/2014) e installazione di manufatti amatoriali (art.78 LR 65/2014)	Superficie Coperta SC x	36,42
6	piscine e altri impianti sportivi (art.71 co.1 lett.m) LR 65/2014)	Superficie specchio acqua e solarium x Superficie campo sportivo x	4,84